

ZMLUVA

o nájme majetku obce – nebytových priestorov

uzavretá podľa § 6 ods. 3 zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. v zмене neskorších predpisov a v znení zákona č. 374/1996 Z. z. a zákona č. 121/2001 Z. z. a v súlade s VZN č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Liptovské Sliache.

Číslo zmluvy: 2014/03

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliache v zastúpení správcom majetku:
Základná škola Jozefa Hanulu Liptovské Sliache, Školská ulica č. 927/2
v zastúpení: PaedDr. Katarína Plachá, riaditeľka školy
IČO: 37 81 33 91
Bankové spojenie: Dexia Ružomberok, č. ú. 833 880 1004/5600

Nájomca:

Marek Klačan, Ulíca Jozefa Hanulu 1089/97, 034 84 Liptovské Sliache

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične Školská ulica č. 929/4 v Základnej škole Jozefa Hanulu Liptovské Sliache, ktorá je zapísaná na LV č. 2286, a to za účelom tréningu. Správca majetku prehlasuje, že je oprávnený na základe súhlasného stanoviska starostu obce č. 846/2011 zo dňa 23. 09. 2011 prenechať majetok obce do nájmu.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 12. 2014 do 28. 02. 2015**.

Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej lehoty, a to písomne výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV.

Cena nájmu

Cena nájmu, vrátane nákladov na elektrickú energiu, kúrenie a vodu, je stanovená na základe prílohy č. 1 rozhodnutia starostu obce, VZN č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliache, vo výške **8,00 € /hod.** za 487 m² hlavnej plochy a 20 m² vedľajšej plochy /šatňa, chodba a WC/. Nájomca za 6 tréningových hodín mesačne v školskom roku 2013/2014 zaplatí **48,00 € mesačne**.

Dohodnutá výška nájmu a prevádzkových nákladov v celkovej sume **48,00 €** mesačne bude uhradená na účet správcu majetku č. účtu 833 880 1004/5600, vždy 5 dní od začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období. VS: číslo zmluvy; ŠS: obdobie za ktoré bola platba vykonaná (mesiac/rok); do správy pre prijímateľa uviesť meno platcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený zmluvne prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo prenajaté priestory inak zaťažiť.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané, s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
5. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je účinná dňom 01.12.2014. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, pre obe strany zrozumiteľne, zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený zákonom predpísanou formou.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jedno vyhotovenie je určené pre Obecný úrad Liptovské Sliače, jedno pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
9. Nájomca obdržal kľúče od priestorov telocvične, ktorý je povinný po skončení akcie neodkladne vrátiť, najneskôr do 30. marca 2015.

v Liptovských Sliačoch dňa 01. 12. 2014

Základná škola
Jozefa Hanuli
034 84 Liptovské Sliače

Prenajímateľ:

PaedDr. Katarína Plachá,
riaditeľka školy

Nájomca:

Marek Kláčan